

OVEREENKOMST VAN GELDLENING

PARTIJEN:

- I. de als **Bijlage 1** bij deze Geldleningsovereenkomst aangehechte lijst van personen, welke als investeerders via de Website zijn geregistreerd en zich hebben ingeschreven op het Projectaanbod, allen door vermelding van het aan hen persoonlijk gekoppelde Accountnummer, hierbij rechtsgeldig krachtens volmacht vertegenwoordigd door de stichting Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat, hierna ieder van de Investeerders afzonderlijk te noemen "**de Investeerder**" en tezamen te noemen "**de Investeerders**";

- II. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: _____ statutair gevestigd te: _____ en kantoorhoudende te: _____ op het adres: _____ postcode _____ ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer _____ hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder: _____ welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer _____, hierna te noemen: "**Geldnemer**";

- III. De stichting **Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat**, statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende te (2497 GL) Den Haag aan de Laan van Waalhaven 287, unit 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65696190, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder de besloten vennootschap Kapitaal op Maat B.V., welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer P.P.M. Van Dijk, hierna te noemen "**de Stichting Zekerheden**";

iedere partij hierna ook te noemen een "**Partij**" en gezamenlijk de "**Partijen**"

NEMEN IN AANMERKING DAT:

- Kapitaal Op Maat (KOM) een online crowdfunding platform exploiteert dat Investeerders en Geldnemers via haar Website bij elkaar brengt en waarop Geldnemers een aanbod in de vorm van een Projectaanbod kunnen plaatsen met als doel een financiering van Investeerders te krijgen in de vorm van een Geldlening, welke geldlening wordt gevormd door alle Investeringsbedragen van de Investeerders gezamenlijk;
- Geldnemer op het Account een Projectaanbod heeft geplaatst teneinde middels crowdfunding het gewenste Projectbedrag als geldlening te werven ten behoeve van de financiering van het Project;
- een ieder van de Investeerders zich heeft geregistreerd als investeerder op de Website en zich met het oog op deelname aan de geldlening op het Account middels een Inschrijving met vermelding van het Investeringsbedrag heeft ingeschreven op het Projectaanbod en in dit verband aan de Stichting Zekerheden een volmacht heeft verleend om deze Geldleningsovereenkomst namens hen tot stand te brengen en ter zake een administratie te voeren;
- er sprake is van een Geslaagd Project en door de Investeerders gezamenlijk inmiddels een bedrag met een hoofdsom van € _____ zegge: _____ (hierna te noemen: "de Geldlening") is bijgeschreven op de bankrekening van de Stichting Derdengelden;
- Geldnemer en de Investeerders gebruik zullen maken van de diensten van de Stichting Derdengelden en de Stichting Zekerheden;
- de Stichting Derdengelden op basis van een door de Investeerders verstrekte volmacht het betaalverkeer rondom de Geldlening verzorgt;
- de Stichting Zekerheden op basis van een door de Investeerders verstrekte Last het incassotraject bij niet-nakoming van de Geldleningsovereenkomst verzorgt;

- de Stichting Zekerheden de door Geldnemer te vestigen zekerheidsrechten verkrijgt en in dit verband een individuele en zelfstandige Parallele Vordering heeft op de Geldnemer;

Partijen in de Geldleningsovereenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen die zij zijn overeengekomen ten aanzien van de (deelname aan de) Geldlening;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1: Toepasselijke voorwaarden

- 1.1 Op de Geldleningsovereenkomst zijn de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals die van tijd tot tijd wijzigen. De Gezamenlijke Algemene Voorwaarden zijn aangehecht aan deze Geldleningsovereenkomst (**Bijlage 3**). Investeerders en Geldnemer hebben deze ontvangen en verklaren zich akkoord met de inhoud daarvan. De in de Geldleningsovereenkomst gebruikte definities zijn te vinden in Hoofdstuk 1 van de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden en zijn van toepassing op de gehele Geldleningsovereenkomst inclusief Bijlagen. Tenzij in de Geldleningsovereenkomst of een Bijlage anders wordt aangegeven, hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.2 De Bijlagen vormen één geheel met deze Geldleningsovereenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Geldleningsovereenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar de Bijlagen.

Artikel 2: Partijen

- 2.1 De Investeerders hebben de Stichting Zekerheden een Volmacht gegeven om deze Geldleningsovereenkomst namens hen met Geldnemer aan te gaan. De Investeerders hebben aan de Stichting Derdengelden een Volmacht gegeven (welke Volmacht hierbij tevens uitdrukkelijk door Geldnemer aan de Stichting Derdengelden wordt verleend) om namens hen de geldstromen verbonden aan de Geldleningsovereenkomst te verzorgen en daartoe alle handelingen te verrichten die nodig dan wel gewenst zijn.
- 2.2 Alle Investeerders worden in bijlage 1 bij de Geldleningsovereenkomst aangeduid met hun Accountnummer onder vermelding van het Investeringsbedrag. Uit de administratie van KOM blijkt welk Accountnummer bij welke Investeerder hoort. Aan Investeerders wordt geen absolute anonimiteit toegezegd. Geldnemer is ermee akkoord dat hij, buiten de Accountnummers, niet op de hoogte wordt gesteld van de identiteit van de Investeerders.

Artikel 3: Verklaringen Geldnemer

- 3.1 Geldnemer staat ervoor in dat alle onderdelen van het door haar ingediende Projectaanbod en alle door Geldnemer op het Platform geplaatste en/of anderszins verstrekte Content juist, volledig en niet misleidend is. Geldnemer garandeert dat hij het Projectaanbod en het daarin gevraagde Projectbedrag uitsluitend op het Account heeft geplaatst en niet bij andere crowdfundingfondsen en/of andere derden.
- 3.2 Geldnemer verklaart en garandeert dat hij de Geldlening uitsluitend aanwendt ten behoeve van het doel als omschreven in het Projectaanbod. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden, is de Geldnemer niet bevoegd om de Geldlening aan te wenden voor andere doeleinden. Geldnemer verklaart en garandeert dat het opgegeven bankrekeningnummer waarop de Stichting Derdengelden de Geldlening ten behoeve van Geldnemer overmaakt, uitsluitend op naam van Geldnemer staat, dat de bankrekening strikt zakelijk van aard is en dat deze uitsluitend gebruikt wordt en gebruikt blijft worden voor en door de onderneming van Geldnemer die direct verband houdt met en wordt genoemd in het Projectaanbod.

Artikel 4: De Geldlening

- 4.1 Investeerders verstrekken hierbij ieder een Investeringsbedrag aan Geldnemer onder de opschortende voorwaarde dat alle in art. 9.5 genoemde zekerheden zijn gevestigd en aan alle overige voorwaarden is voldaan. Alle Investeringsbedragen gezamenlijk vormen de Geldlening en Geldnemer aanvaardt hierbij de Geldlening.

- 4.2 Voor zover nodig of vereist erkent de Geldnemer hierbij dat hij ieder Investeringsbedrag afzonderlijk schuldig is aan de betreffende Investeerder, voor zover en zodra de Geldlening daadwerkelijk aan de Geldnemer ter beschikking is gesteld.
- 4.3 De looptijd van de Geldlening, de over de Geldlening verschuldigde rente en de aflossingen op de Geldlening worden bepaald door het Aflossingsoverzicht (**Bijlage 2**) en gaan in vanaf de Aanvangsdatum. De Geldlening wordt afgelost conform het Aflossingsoverzicht, met dien verstande dat de eerste maandelijkse termijn dient te zijn voldaan binnen een maand na de Aanvangsdatum en iedere daarop volgende maandelijkse termijn steeds dient te zijn voldaan binnen een maand na het verstrijken van de betalingstermijn voor de vorige termijnbetaling en de dag van de maand van de Aanvangsdatum derhalve steeds de uiterste dag is voor iedere maandelijkse betalingstermijn.
- 4.4 De Geldnemer geeft na ondertekening van de Geldleningsovereenkomst aan de Stichting Derdengelden een onherroepelijke machtiging af voor het automatisch incasseren van alle door Geldnemer aan KOM, de Stichting Zekerheden en/of de Investeerders verschuldigde bedragen en zal de automatische incasso zo mogelijk ook via de eigen bank instellen, dan wel de eigen bank hiertoe opdracht geven. Indien maandelijkse betaling zonder automatische incasso plaatsvindt, is Geldnemer maandelijks een vergoeding aan de Stichting Derdengelden verschuldigd conform het Tarievenblad Geldnemers.
- 4.5 Van het Aflossingsoverzicht mag niet worden afgeweken. Afwijkingen van het Aflossingsoverzicht, al dan niet in de vorm van vervroegde aflossing, zijn slechts met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden en onder de voorwaarden van de Stichting Zekerheden, mogelijk, waarbij zoveel mogelijk wordt gehandeld in lijn met het Projectaanbod. In een aantal gevallen is de volledige Geldlening direct opeisbaar. Deze gevallen zijn vermeld in artikel 6 van deze Geldleningsovereenkomst.
- 4.6 De Geldleningsovereenkomst blijft van kracht zolang Geldnemer enig bedrag uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst aan Investeerders dan wel uit hoofde van de Parallele Vordering aan de Stichting Zekerheden verschuldigd is.

Artikel 5: Betalingen, vergoedingen en ontbindende voorwaarden

- 5.1 Na het tekenen van de Geldleningsovereenkomst en de zekerheidsdocumentatie waarvoor in art. 9.5 is geopteerd, betaalt de Stichting Derdengelden in opdracht van de Stichting Zekerheden de Geldlening, verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Geldnemers (**bijlage 2**) en eventueel andere separaat overeengekomen bedragen die bij het uitboeken in mindering mogen worden gebracht, door aan Geldnemer binnen 10 dagen nadat de in art. 9.5 genoemde zekerheden zijn gevestigd en aan alle overige voorwaarden is voldaan.
- 5.2 De Geldleningsovereenkomst kan tot het moment van het uitboeken van de gelden zoals bedoeld in art. 5.1, door de Stichting Zekerheden namens de Investeerders zonder rechterlijke tussenkomst, sommatie, of aanmaning worden ontbonden door een enkele schriftelijke verklaring gericht aan de Geldnemer, indien één van de volgende situaties zich voordoet:
- i) de Stichting Zekerheden meent redenen te hebben dat de Geldlening niet in het belang is van de Investeerders en/of het Platform van KOM;
 - ii) Aan Stichting Zekerheden is, al dan niet via KOM, informatie ter beschikking gekomen die ertoe leidt dat redelijkerwijs kan worden voorzien dat Geldnemer tekort zal schieten in één of meerdere verplichtingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst;
 - iii) Door de Stichting Zekerheden wordt, al dan niet via KOM, geconstateerd dat het Projectaanbod onjuistheden bevat die leiden tot de conclusie dat de Investeerders zijn uitgegaan van een verkeerde veronderstelling ten aanzien van één of meerdere aspecten uit het Projectaanbod.
 - iv) de Stichting Zekerheden heeft het vermoeden dat Geldnemer misbruik maakt dan wel heeft gemaakt, of zal maken, van het Platform en/of van de Geldlening, al dan niet in relatie tot de verplichting van de Geldnemer om de Geldlening uitsluitend aan te wenden ten behoeve van het doel als omschreven in het Projectaanbod.
 - v) De in art. 9.5 genoemde zekerheden zijn niet uiterlijk binnen 10 dagen na ondertekening van de Geldleningsovereenkomst gevestigd.
 - vi) Geldnemer wordt in staat van faillissement verklaard, dan wel wordt zijn faillissement aangevraagd, dan wel wordt aan Geldnemer surseance van betaling verleend, dan wel wordt door Geldnemer hiertoe het verzoek ingediend;

- vii) Schuldeisers van Geldnemer hebben beslag doen leggen op vermogensbestanddelen van Geldnemer;
- 5.3 In geval van ontbinding op grond van artikel 5.2 zal de Stichting Derdengelden in opdracht van de Stichting Zekerheden de Investeringsbedragen, zonder hierover rente verschuldigd te zijn, binnen 10 dagen restitueren aan de Investeerders.
- 5.4 De Stichting Derdengelden incasseert het Aflosbedrag bij de Geldnemer en betaalt het Aflosbedrag, verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Investeerders, binnen vijf dagen na ontvangst naar rato van het aandeel van de betreffende Investeerder in de Geldlening door aan de Investeerders. Geldnemer kan ter zake van zijn betalingsverplichtingen op grond van deze Geldleningsovereenkomst jegens de Investeerders uitsluitend bevrijdend betalen aan de Stichting Derdengelden. Rechtstreekse betalingen door of namens Geldnemer aan Investeerders werken niet bevrijdend jegens de Investeerders en leiden ook niet tot vermindering van de Parallele Vordering van de Stichting Zekerheden op Geldnemer zoals genoemd in artikel 9 van de Geldleningsovereenkomst.

Artikel 6: Vervroegde en onmiddellijke opeisbaarheid

- 6.1 Alle in deze Geldleningsovereenkomst opgenomen termijnen zijn fatale termijnen. Indien de Geldnemer een verplichting uit de Geldleningsovereenkomst niet, niet tijdig, of niet volledig nakomt, zal de Stichting Zekerheden in het belang van de Investeerders de Geldnemer geheel onverplicht eenmaal hieromtrent berichten en haar in de gelegenheid stellen binnen vijf dagen alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen, bij gebreke waarvan Geldnemer direct in verzuim verkeert en het (resterende) bedrag van de Geldlening, bestaande uit de ineens opeisbaar geworden toekomstige Aflosbedragen vermeerderd met de eventuele achterstallige betalingen, rente en de kosten, onmiddellijk in haar geheel opeisbaar is, zonder dat daartoe enige verdere sommatie, nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist. Ter voorkoming van misverstanden zij uitdrukkelijk vermeld dat indien Geldnemer slechts voor een deel aan de maandelijks op haar rustende betalingsverplichting voldoet, dit geldt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door Geldnemer jegens alle Investeerders gezamenlijk. Indien Geldnemer dan ook in verzuim komt te verkeren ter zake van enige verplichting uit de Geldleningsovereenkomst, is hij in verzuim jegens alle Investeerders.
- 6.2 De Geldlening, bestaande uit de ineens opeisbaar geworden toekomstige Aflosbedragen vermeerderd met de eventuele achterstallige betalingen, rente en de kosten, is tevens onmiddellijk en geheel opeisbaar en doet Geldnemer terstond in verzuim verkeren, zonder dat daartoe enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist:
- als de Geldnemer surseance van betaling aanvraagt, eigen aangifte tot faillietverklaring doet of zijn faillissement wordt aangevraagd door een derde, in staat van faillissement wordt verklaard of een akkoord buiten faillissement aanbiedt c.q. aangaat;
 - in geval van beslaglegging op of overdracht van aan de Stichting Zekerheden verpande zaken, dan wel in geval van beslaglegging op of overdracht van een belangrijk gedeelte van de niet-verpande activa van de Geldnemer;
 - bij een besluit tot splitsing, ontbinding of liquidatie, bij besluit tot algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van het bedrijf of de onderneming van Geldnemer of verplaatsing daarvan naar het buitenland, bij wijziging van de bedrijfsactiviteiten van Geldnemer, ingeval van juridische fusie met of overname van het bedrijf of de onderneming van Geldnemer door een derde, wijziging of verlies van rechtspersoonlijkheid;
 - wanneer blijkt dat de Geldnemer bij de uitoefening van zijn bedrijf handelt in strijd met de wet, indien de Geldnemer ophoudt zijn statutaire doel na te streven en bij verlies van rechtspersoonlijkheid van Geldnemer;
 - indien Geldnemer de Geldlening niet, dan wel niet volledig, aanwendt c.q. heeft aangewend voor andere doeleinden zoals vermeld in het Projectaanbod, dan wel indien Geldnemer op enige andere wijze misbruik maakt van de Geldlening;
 - indien door de Stichting Zekerheden, al dan niet via KOM, wordt geconstateerd dat het Projectaanbod onjuistheden bevat die leiden tot de conclusie dat de Investeerders zijn uitgegaan van een verkeerde veronderstelling ten aanzien van één of meerdere aspecten uit het Projectaanbod;
 - indien Geldnemer niet binnen vijf dagen na hiertoe te zijn aangemaand voldoet aan de informatieverplichtingen zoals genoemd in artikel 7 van deze Geldleningsovereenkomst;

- indien Geldnemer in strijd handelt met art. 9.8 en/of art. 9.10 van deze Geldleningsovereenkomst
- in de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden genoemde gevallen.

Artikel 7: Informatieverplichtingen Geldnemer

- 7.1 Geldnemer is op eerste verzoek van de Stichting Zekerheden verplicht om binnen redelijke termijn op het Account ten behoeve van de Investeerders een Statusupdate te plaatsen omtrent het Project dat deel uitmaakt van het Projectaanbod. In de Statusupdate wordt in ieder geval aandacht besteed aan de voortgang van het Project, de financiële stand van zaken en de verwachtingen voor de op dat moment aankomende drie maanden.
- 7.2 Geldnemer is op eerste verzoek van de Stichting Zekerheden verplicht om binnen redelijke termijn de alsdan meest recente (volledige) jaarrekening met de toelichting daarop toe te zenden aan de Stichting Zekerheden.
- 7.3 De Geldnemer is verplicht om alle feiten die het onmiddellijk opeisbaar worden van de Geldlening tot gevolg hebben c.q. kunnen hebben onverwijld aan de Stichting Zekerheden mede te delen.

Artikel 8: Werkzaamheden Stichting Zekerheden / Lastgeving

- 8.1 De rechten en belangen van de gezamenlijke Investeerders, zowel tegenover de Geldnemer als tegenover de eventueel vermelde Hoofdelijk Medeschuldenaar en tegenover derden, worden buiten medewerking en zonder tussenkomst van de Investeerders door de Stichting Zekerheden uit hoofde van een door de Investeerders aan de Stichting Zekerheden gegeven Last uitgeoefend en waargenomen. De Investeerders kunnen in de situatie als bedoeld in dit lid niet rechtstreeks optreden en kunnen geen eigen, individuele vorderingsrechten en/of rechtstreekse acties jegens de Geldnemer instellen, tenzij de Stichting Zekerheden hier goedkeuring aan heeft verleend, dan wel de Stichting Zekerheden de Investeerders uitdrukkelijk verzoekt om rechtstreeks op te treden, dan wel indien de Last rechtsgeldig komt te eindigen, dan wel als bedoeld in een situatie zoals omschreven in artikel 10. De Stichting Zekerheden kan naar eigen goeddunken – maar te allen tijde met inachtneming van de belangen van de Investeerders – de rechten van de Investeerders uitoefenen. De Stichting Zekerheden kan zelfstandig beslissen of zij vorderingsrechten en/of rechtstreekse acties jegens de Geldnemer instelt. Zij kan daartoe nimmer worden verplicht door een Investeerder of door de gezamenlijke Investeerders.
- 8.2 In geval van faillissement van de Geldnemer, is de Stichting Zekerheden met uitsluiting van de Investeerders bevoegd tot het uitoefenen te hunnen behoeve van alle hun toekomstige rechten.
- 8.3 De Stichting Zekerheden is niet verplicht enige maatregel te nemen of stappen te nemen die kosten veroorzaken dan wanneer te zijnen name een bedrag is gedeponerd dat naar haar oordeel voldoende is om daaruit de te maken kosten te voldoen, een en ander hetzij door de Geldnemer hetzij door de Investeerders.
- 8.4 De Stichting Zekerheden handelt ter zake de Geldlening in het belang van alle Investeerders gezamenlijk en is niet verplicht het belang van een individuele Investeerder in acht te nemen.
- 8.5 De Geldleningsovereenkomst moet, voor wat betreft de rechten en bevoegdheden die aan de Stichting Zekerheden worden toegekend onder de Last, worden aangemerkt als lastgeving als bedoeld in art. 7:423 BW. De Stichting Zekerheden oefent de rechten van de Investeerders uit in eigen naam en met uitsluiting van de Investeerders. De Investeerders missen de bevoegdheid hun eigen rechten uit te oefenen jegens de Geldnemer en derden voor de duur van uitoefening van de functie door de Stichting Zekerheden.

Artikel 9: Zekerheidsrechten en Parallel Debt Stichting Zekerheden

- 9.1 Geldnemer, de Investeerders en de Stichting Zekerheden komen hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen dat de Stichting Zekerheden als schuldeiser een eigen, individuele en zelfstandige (parallele) vordering heeft op de Geldnemer (de “Parallele Vordering”) welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Investeerders van tijd tot tijd hebben op de Geldnemer uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst (de “Corresponderende Vorderingen”) en welke strekt tot parallele nakoming door de Geldnemer van de hiervoor bedoelde verplichtingen van de Geldnemer jegens de Investeerders onder de Geldleningsovereenkomst. Vanwege deze Parallele Vordering verplicht de Geldnemer zich,

- waarmee de Investeerders uitdrukkelijk instemmen, om aan de Stichting Zekerheden een bedrag geheel als eigen schuld te betalen dat gelijk is aan het totaal van de bedragen die de Geldnemer van tijd tot tijd verschuldigd is aan de Investeerders uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.
- 9.2 De Geldnemer, de Investeerders en de Stichting Zekerheden komen hierbij overeen dat de betalingsverplichting van de Geldnemer aan de Stichting Zekerheden een zelfstandige, van de daarmee Corresponderende Vorderingen van de Investeerders onafhankelijke, Parallele Vordering oplevert van de Stichting Zekerheden op de Geldnemer, met dien verstande dat de Parallele Vordering steeds gelijktijdig opeisbaar wordt indien en voor zover de daarmee Corresponderende Vorderingen van de Investeerders opeisbaar worden en dat iedere kwijting die ter zake van een Parallele Vordering onder de Geldlening aan de Geldnemer wordt verleend, tevens geldt voor de daarmee Corresponderende Vordering van de betreffende Investeerders en vice versa. Iedere betaling door de Geldnemer ter zake van de Corresponderende Vorderingen geldt aldus in gelijke mate als betaling ter zake de Parallele Vordering en vice versa. Dientengevolge zal het totaal door de Geldnemer te betalen bedrag aan zowel de Investeerders als de Stichting Zekerheden nimmer meer bedragen dan de Corresponderende Vorderingen. In het geval dat de Stichting Zekerheden een bedrag betaald krijgt van de Geldnemer ter voldoening van de Parallele Vordering, stort zij dit door naar de Stichting Dergengelden die het betalingsverkeer vervolgens afhandelt volgens de in de Geldleningsovereenkomst gemaakte afspraken.
- 9.3 De Investeerders en de Stichting Zekerheden zijn verplicht af te zien van handelingen waardoor de Geldnemer door elk van hen tegelijkertijd tot betaling van een Parallele Vordering en een daarmee Corresponderende Vordering van een Investeerder wordt aangesproken en partijen komen overeen dat geen actieve hoofdelijkheid wordt beoogd, met uitzondering van de situatie waarin de Stichting Zekerheden mocht besluiten het faillissement van Geldnemer aan te vragen. Geldnemer erkent ter zake bij voorbaat uitdrukkelijk dat er gelet op de Parallele Vordering van de Stichting Zekerheden en de Corresponderende Vordering van de Investeerders sprake is van pluraliteit van schuldeisers.
- 9.4 De Investeerders zijn zich ervan bewust en erkennen onherroepelijk en onvoorwaardelijk dat i) de Parallele Vordering een eigen zelfstandige verplichting van de Geldnemer jegens de Stichting Zekerheden vormt en naar inhoud en omvang gelijk is (en steeds gelijk zal zijn) aan hetgeen de Geldnemer aan de Investeerders gezamenlijk verschuldigd is, ii) een betaling door de Geldnemer op de Parallele Vordering in mindering sterkt op hetgeen de Geldnemer aan Investeerders verschuldigd is, iii) de door Geldnemer aan de Stichting Zekerheden te verstrekken zekerheden alleen worden verstrekt tot zekerheid van de terugbetaling van de Parallele Vordering iv) de bevoegdheid om deze zekerheden uit te winnen alleen toekomt aan de Stichting Zekerheden, en v) van betalingen op de Parallele Vordering en/of van Totaalopbrengst eerst eventuele kosten van de Stichting Zekerheden zullen worden voldaan.
- 9.5 Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Geldnemer jegens de Stichting Zekerheden uit hoofde van de Parallele Vordering, is de Geldnemer verplicht om de volgende zekerheidsrechten bij separate akte te vestigen:
- A.1 - Pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen conform de als **bijlage A.1** aangehechte Combi-pandakte met volmacht en de daarop van toepassing zijnde Algemene Bepalingen van Verpanding;
 - A.2 - Een recht van hypotheek op registergoederen conform de als **bijlage A.2** aangehechte hypotheekakte, inclusief een in de hypotheekakte opgenomen pandrecht op alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om de hiervoor onder vermelde registergoederen duurzaam te dienen en die door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
 - A.3 - Een borgstelling conform de als **bijlage A.3** aangehechte akte van borgstelling;
- 9.6 Alle kosten die de Stichting Zekerheden na verzuim van de Geldnemer direct dan wel indirect maakt in verband met de uitvoering van de Last, dan wel in verband met de incasso van de Parallele Vordering, komen voor rekening van Geldnemer en worden opgeteld bij het alsdan

- uitstaande restant van de Geldlening. Voornoemde kosten zullen aan de Stichting Zekerheden – te vermeerderen met wettelijke rente – worden vergoed uit de Totaalopbrengst.
- 9.7 De Stichting Zekerheden gaat na staking van de incasso onder de Last, dan wel na staking van de incasso van de Parallele Vordering, op de volgende wijze tot uitbetaling aan de Investeerders over. Van de Totaalopbrengst worden de door de Stichting Zekerheden direct en indirect gemaakte kosten afgetrokken, ter bepaling van het Netto Incassoresultaat. De Investeerders ontvangen het deel van het Netto Incassoresultaat naar rato van hun aandeel in het totaal van vorderingen van de Investeerders. De Stichting Zekerheden kan onder omstandigheden besluiten tot het doen van tussentijdse uitkeringen aan Investeerders.
- 9.8 De Geldnemer gaat niet zonder verkregen machtiging daartoe van de Stichting Zekerheden over tot, dan wel verleent Geldnemer medewerking aan: (i) statutenwijziging; (ii) juridische fusie of splitsing; (iii) ontbinding; (iv) aanvraag van het faillissement of een (voorlopige) surseance van betaling; (v) uitkering van dividenden, verhogingen van salaris, management vergoedingen en/of andere gerelateerde rechten en/of andere onttrekkingen van de statutaire directie. Voorts verklaart de Geldnemer zonder verkregen machtiging daartoe van de Stichting Zekerheden: (vi) zowel zijn huidige als in de toekomst te verwerven registergoederen niet met hypotheek of enig ander zakelijk recht te zullen bezwaren, deze niet te zullen verkopen, te zullen ruilen, of op andere wijze te zullen vervreemden, sale and lease back en andere off-balance constructies uitdrukkelijk daaronder begrepen; (vii) zowel zijn huidige als in de toekomst nog te verwerven andere activa niet op enige wijze in onderpand te zullen geven of met enig ander beperkt recht te zullen bezwaren of anderszins daarop zekerheid te vestigen (een financiële zekerheidsovereenkomst tot overdracht hieronder begrepen) en deze buiten het kader van de normale bedrijfsuitoefening niet te zullen verkopen, te zullen ruilen of op andere wijze te zullen vervreemden, sale and lease back en andere off-balance constructies uitdrukkelijk daaronder begrepen; (viii) zich niet aansprakelijk te stellen of op enig andere wijze in te staan voor schulden welke door anderen zijn of mochten worden aangegaan.
- 9.9 Geldnemer is verplicht om, op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Zekerheden, onverwijld (aanvullende) zekerheden, genoegzaam naar het oordeel van de Stichting Zekerheden, te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Stichting Zekerheden. Geldnemer is tevens verplicht op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Zekerheden, onverwijld medewerking te verlenen aan het (op kosten van de Geldnemer) vastleggen van de Geldleningsovereenkomst en/of de Parallele Vordering in een notariële akte.
- 9.10 Indien Geldnemer aan de Stichting Zekerheden een hypotheekrecht heeft verstrekt, is Geldnemer zonder schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden niet bevoegd om ten aanzien van eventuele hoger gerangschikte hypotheekrechten gelden (bij) te lenen ongeacht de hoogte van de hypothecaire inschrijving, dan wel enige handeling te verrichten die ertoe strekt de bedragen ten aanzien waarvan de hoger gerangschikte hypotheekrechten strekken te verhogen, ongeacht de hoogte van de hypothecaire inschrijving.

Artikel 10: Beëindiging werkzaamheden Stichting Zekerheden en Stichting Derdengelden

- 10.1 De Stichting Zekerheden en de Stichting Derdengelden zijn ieder bevoegd hun functie op te zeggen door kennisgeving aan de Geldnemer en aan de Investeerders met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één (1) maand, met dien verstande dat de Last van de Stichting Zekerheden te allen tijde zonder inachtneming van enige opzegtermijn kan worden opgezegd.
- 10.2 De functie van de Stichting Zekerheden en/of Stichting Derdengelden eindigt zonder opzegging in de volgende situaties: a. indien de betreffende stichting in staat van faillissement wordt verklaard of indien aan de betreffende stichting surseance van betaling wordt verleend en in alle gevallen waarin de betreffende stichting het vrij beheer over een of meer van zijn goederen verliest; b. bij liquidatie van betreffende stichting.
- 10.3 Vanaf het moment dat de functie van de Stichting Zekerheden en/of Stichting Derdengelden eindigt, oefenen de individuele Investeerders ieder voor zich hun rechten ter zake van de Geldlening uit, welke daarvoor door de betreffende stichting werden uitgeoefend namens de individuele Investeerders.
- 10.4 Iedere Investeerder kan binnen de in artikel 10.1 genoemde termijn van één maand aan de Stichting Zekerheden kenbaar maken dat hij zich, samen met de andere Investeerders, wil verenigen in een gezamenlijk entiteit, bij welke entiteit alle Investeerders zich moeten kunnen

aansluiten. Indien één of meerdere Investeerders voormeld voornemen heeft/hebben kenbaar gemaakt aan de Stichting Zekerheden, zal de Stichting Zekerheden haar medewerking verlenen aan de overdracht van de in artikel 9 genoemde Parallele Vordering en de in art. 9.5 genoemde zekerheidsrechten, evenwel met uitzondering van de eventuele borgstelling, aan deze door de Investeerders opgerichte entiteit, mits deze entiteit uiterlijk binnen één maand gerekend vanaf het moment van verstrijken van de in artikel 10.1 genoemde termijn van één maand, door de betreffende Investeerders is opgericht. Bij liquidatie van de Stichting Zekerheden zal de Investeerders eveneens voormelde mogelijkheid worden gegeven. Voor zover de in artikel 9.5 genoemde zekerheidsrechten niet als accessoire rechten samen met de overdracht van genoemde Parallele Vordering overgaan op de gezamenlijke entiteit, is de Geldnemer verplicht ten behoeve van deze gezamenlijke entiteit vervangende zekerheidsrechten te vestigen. Het voorgaande geldt niet voor de eventuele borgstelling.

- 10.5 De zich onder de aftredende Stichting Zekerheden en/of Stichting Derdengelden bevindende of aan de Stichting Zekerheden en/of Stichting Derdengelden toekomende rechten, zaken, waarden, registers en bescheiden die op de Geldleningsovereenkomst betrekking hebben, zullen door deze tegen kwijting aan de gezamenlijke Investeerders worden overgedragen.

Artikel 11: Hoofdelijk medeschuldenaarschap

- 11.1 Indien er sprake is van een Hoofdelijk Medeschuldenaar, verbindt deze zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk als hoofdelijk medeschuldenaar als bedoeld in artikel 6:7 BW jegens de Investeerders en de Stichting Zekerheden ter zake van al hetgeen zij nu of te eniger tijd op grond van de Corresponderende Vordering resp. de Parallele Vordering te vorderen mochten hebben van Geldnemer. De Geldleningsovereenkomst wordt daartoe mede door Hoofdelijk Medeschuldenaar, en indien van toepassing, zijn of haar echtgenoot/echtgenote c.q. geregistreeerde partner, ondertekend.
- 11.2 Hoofdelijk Medeschuldenaar is verplicht om, op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Zekerheden, onverwijld (aanvullende) zekerheden, genoegzaam naar het oordeel van de Stichting Zekerheden, te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Stichting Zekerheden.
- 11.3 De rechtsverhouding van Geldnemer jegens de Investeerders en de Stichting Zekerheden zoals neergelegd in de Geldleningsovereenkomst is één op één van toepassing op de Hoofdelijke Medeschuldenaar, in die zin dat waar in de Geldleningsovereenkomst de Geldnemer is vermeld ook de Hoofdelijk Medeschuldenaar gelezen moet worden.

Artikel 12: Aansprakelijkheid

- 12.1 De Stichting Zekerheden en/of de Stichting Derdengelden en/of KOM zijn niet aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect, geleden, of kosten gemaakt door Geldnemer dan wel Investeerders als gevolg van, en zijn niet in enig ander opzicht aansprakelijk voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder de Geldleningsovereenkomst, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid. Indien de Stichting Zekerheden en/of de Stichting Derdengelden en/of KOM om welke reden dan ook geen beroep toekomt op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan wel er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, dan is haar aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot de directe schade tot het bedrag dat gelijk is aan de vordering van de Investeerder op de Geldnemer uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.

Artikel 13: Overige bepalingen

- 13.1 De Geldlening en de voorwaarden en bepalingen uit de Geldleningsovereenkomst kunnen tussentijds niet gewijzigd worden anders dan met schriftelijke toestemming van de Geldnemer en de Stichting Zekerheden krachtens de Last. De Stichting Zekerheden kan voorwaarden verbinden aan een wijziging. Voor elk wijzigingsverzoek en/of een verzoek tot schriftelijke toestemming van de Stichting Zekerheden is Geldnemer aan de Stichting Zekerheden een vergoeding verschuldigd conform het tarievenblad Geldnemers.
- 13.2 De Geldlening en de vordering uit hoofde van de verstrekte Investeringsbedragen zijn strikt persoonlijk. Het is de Investeerders verboden hun vorderingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst te verpanden of over te dragen aan derden. Een overdracht of verpanding in strijd met deze bepaling is niet geldig. Dit artikel beoogt niet alleen

verbintenisrechtelijk effect te sorteren maar ook goederenrechtelijk effect zoals bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.

- 13.3 Op deze Geldleningsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen welke voortvloeien uit en/of verband houden met de Geldleningsovereenkomst zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter te Den Haag.

Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht Investeerders

Bijlage 2: Aflossingsoverzicht en Tarievenblad Geldnemers

Bijlage 3: Gezamenlijke Algemene Voorwaarden

Bijlage A.1 - Bijlage A.2 - Bijlage A.3 -

Ondertekend te Den Haag op _____ 2019,

Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat

Namens deze,
P.P.M. Van Dijk

De Investeerders

Namens dezen,
Stichting Zekerheden Kapitaal Op Maat

Alleen in geval van een Hoofdelijk Medeschuldenaar toevoegen:

Hoofdelijk Medeschuldenaar

Namens deze,

De mede-ondergetekende, mevrouw _____ wonende te _____ aan de _____ nr. _____ verklaart als echtgenote (of: geregistreerd partner) van de Hoofdelijk Medeschuldenaar ex art. 1:88 lid 1 sub c BW toestemming te verlenen tot het Hoofdelijk Medeschuldenaarschap van haar echtgenoot met alle daaraan verbonden verplichtingen;
