

## OVEREENKOMST VAN GELDLENING

### PARTIJEN:

- I. de als **Bijlage 1** bij deze Geldleningsovereenkomst aangehechte lijst van personen, welke als beleggers via het Crowdfundingplatform zijn geregistreerd en zich hebben ingeschreven op het Crowdfundinaanbod, allen door vermelding van het aan hen persoonlijk gekoppelde Accountnummer, hierbij rechtsgeldig krachtens volmacht vertegenwoordigd door de stichting Stichting Security Trustee KOM Group, hierna ieder van de Beleggers afzonderlijk te noemen “**de Belegger**” en tezamen te noemen “**de Beleggers**”;
  
- II. De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: [redacted] statutair gevestigd te: [redacted] en kantoorhoudende te: [redacted] op het adres: [redacted] postcode [redacted] ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [redacted] hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurder: [redacted] welke vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door de heer [redacted], hierna te noemen: “**Projecteigenaar**”;
  
- III. De stichting **Stichting Security Trustee KOM Group**, statutair gevestigd te Delft en kantoorhoudende te (3065 WC) Rotterdam aan de Bahialaan 100, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 65696190, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar statutair bestuurders dhr. T.M. Knibbeler en KOM Group B.V., welke laatste vennootschap op haar beurt rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door dhr. P.P.M. van Dijk, hierna te noemen: “**de Stichting Security Trustee**”;

iedere partij hierna ook te noemen een “**Partij**” en gezamenlijk de “**Partijen**”

### NEMEN IN AANMERKING DAT:

- KOM Group B.V. een online crowdfundingplatform exploiteert (Kapitaal Op Maat) dat Beleggers en Projecteigenaren via haar Crowdfundingplatform bij elkaar brengt en waarop Projecteigenaren een aanbod in de vorm van een Crowdfundinaanbod kunnen plaatsen met als doel een financiering van Beleggers te krijgen in de vorm van een Geldlening, welke geldlening wordt gevormd door alle Beleggingsbedragen van de Beleggers gezamenlijk;
- Projecteigenaar op het Account bij Kapitaal Op Maat een Crowdfundinaanbod heeft geplaatst teneinde middels crowdfunding het gewenste Crowdfundingbedrag als geldlening te werven ten behoeve van de financiering van het Crowdfundingproject;
- een ieder van de Beleggers zich heeft geregistreerd als Belegger op het Crowdfundingplatform en zich met het oog op deelname aan de geldlening op het Account middels een Inschrijving met vermelding van het Beleggingsbedrag heeft ingeschreven op het Crowdfundinaanbod en in dit verband aan de Stichting Security Trustee een Volmacht heeft verleend om deze Geldleningsovereenkomst namens hen tot stand te brengen en ter zake een administratie te voeren;
- er sprake is van een Geslaagde Crowdfunding en door de Beleggers gezamenlijk inmiddels een bedrag met een hoofdsom van € [redacted] zegge: [redacted] (hierna te noemen: “de Geldlening”) is bijgeschreven op de bankrekening van de Betaaldienstverlener;
- Projecteigenaar en de Beleggers gebruik zullen maken van de diensten van de Betaaldienstverlener en de Stichting Security Trustee;
- de Betaaldienstverlener op basis van een door de Beleggers en de Projecteigenaar verstrekte volmacht o.a. het betaalverkeer rondom de Geldleningsovereenkomst verzorgt;
- de Stichting Security Trustee op basis van een door de Beleggers verstrekte Last het incassotraject bij niet-nakoming van de Geldleningsovereenkomst verzorgt;

- de Stichting Security Trustee de door de Projecteigenaar te vestigen zekerheidsrechten verkrijgt en in dit verband een individuele en zelfstandige Parallele Vordering heeft op de Projecteigenaar;

Partijen in de Geldleningsovereenkomst de voorwaarden wensen vast te leggen die zij zijn overeengekomen ten aanzien van de (deelname aan de) Geldlening;

## **KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

### **Artikel 1: Toepasselijke voorwaarden**

- 1.1 Op de Geldleningsovereenkomst zijn de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden van toepassing, zoals die van tijd tot tijd wijzigen. De Gezamenlijke Algemene Voorwaarden zijn aangehecht aan deze Geldleningsovereenkomst (**Bijlage 3**). Beleggers en Projecteigenaar hebben deze ontvangen en verklaren zich akkoord met de inhoud daarvan. De in de Geldleningsovereenkomst gebruikte definities zijn te vinden in Hoofdstuk 1 van de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden en zijn van toepassing op de gehele Geldleningsovereenkomst inclusief Bijlagen. Tenzij in de Geldleningsovereenkomst of een Bijlage anders wordt aangegeven, hebben de gedefinieerde begrippen de betekenis die daarbij is vermeld. Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.
- 1.2 De Bijlagen vormen één geheel met deze Geldleningsovereenkomst en zijn onlosmakelijk daarmee en met elkaar verbonden. Een verwijzing naar deze Geldleningsovereenkomst omvat derhalve automatisch tevens een verwijzing naar de Bijlagen.

### **Artikel 2: Partijen**

- 2.1 De Beleggers hebben de Stichting Security Trustee een Volmacht gegeven om deze Geldleningsovereenkomst namens hen met Projecteigenaar aan te gaan. De Beleggers en de Projecteigenaar hebben aan de Betaaldienstverlener een Volmacht gegeven om namens hen de geldstromen verbonden aan de Geldleningsovereenkomst te verzorgen en daartoe alle handelingen te verrichten die nodig dan wel gewenst zijn.
- 2.2 Alle Beleggers worden in bijlage 1 bij de Geldleningsovereenkomst aangeduid met hun Accountnummer onder vermelding van het Beleggingsbedrag. Uit de administratie van het Crowdfundingplatform blijkt welk Accountnummer bij welke Belegger hoort. Aan Beleggers wordt geen absolute anonimiteit toegezegd. Projecteigenaar is ermee akkoord dat hij, buiten de Accountnummers, niet op de hoogte wordt gesteld van de identiteit van de Beleggers.

### **Artikel 3: Verklaringen Projecteigenaar**

- 3.1 Projecteigenaar staat ervoor in dat alle onderdelen van het door haar ingediende Crowdfundingaanbod en alle door Projecteigenaar op het Crowdfundingplatform geplaatste en/of anderszins verstrekte Content juist, volledig en niet misleidend is. Projecteigenaar garandeert dat zij het Crowdfundingaanbod en het daarin gevraagde Crowdfundingbedrag uitsluitend op het Account heeft geplaatst en niet bij andere crowdfundingdienstverleners en/of andere derden.
- 3.2 Projecteigenaar verklaart en garandeert dat zij de Geldlening uitsluitend aanwendt ten behoeve van het doel als omschreven in het Crowdfundingaanbod. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Stichting Security Trustee, is de Projecteigenaar niet bevoegd om de Geldlening aan te wenden voor andere doeleinden. Projecteigenaar verklaart en garandeert dat het opgegeven bankrekeningnummer waarop de Betaaldienstverlener de Geldlening ten behoeve van Projecteigenaar overmaakt, uitsluitend op naam van Projecteigenaar staat, dat de bankrekening strikt zakelijk van aard is en dat deze uitsluitend gebruikt wordt en gebruikt blijft worden voor en door de onderneming van Projecteigenaar die direct verband houdt met en wordt genoemd in het Crowdfundingaanbod.

### **Artikel 4: De Geldlening**

- 4.1 De Beleggers verstrekken hierbij ieder een Beleggingsbedrag aan Projecteigenaar onder de opschortende voorwaarde dat alle in art. 9.5 genoemde zekerheden zijn gevestigd en aan alle

- overige voorwaarden is voldaan. Alle Beleggingsbedragen gezamenlijk vormen de Geldlening en Projecteigenaar aanvaardt hierbij de Geldlening.
- 4.2 Voor zover nodig of vereist erkent de Projecteigenaar hierbij dat zij ieder Beleggingsbedrag afzonderlijk schuldig is aan de betreffende Belegger, voor zover en zodra de Geldlening daadwerkelijk aan de Projecteigenaar ter beschikking is gesteld.
- 4.3 De looptijd van de Geldlening, de over de Geldlening verschuldigde rente en de aflossingen op de Geldlening worden bepaald door het Aflossingsoverzicht (**Bijlage 2**) en gaan in vanaf de Aanvangsdatum. In het Aflossingsoverzicht kan tevens worden geopteerd voor een bonusrente bij integrale aflossing van de Geldlening (goedgekeurde vervroegde aflossing in de zin van art. 4.5 daaronder begrepen), inhoudende een aanvullende verplichting van de Projecteigenaar tot het betalen van een extra jaarlijks rentepercentage over de totale looptijd van de Geldlening uiterlijk binnen twee weken na voornoemde integrale aflossing. De Geldlening wordt afgelost conform het Aflossingsoverzicht, met dien verstande dat de eerste maandelijkse termijn dient te zijn voldaan binnen een maand na de Aanvangsdatum en iedere daarop volgende maandelijkse termijn steeds dient te zijn voldaan binnen een maand na het verstrijken van de betalingstermijn voor de vorige termijnbetaling en de dag van de maand van de Aanvangsdatum derhalve steeds de uiterste dag is voor iedere maandelijkse betalingstermijn.
- 4.4 De Projecteigenaar geeft na ondertekening van de Geldleningsovereenkomst aan de Betaaldienstverlener een onherroepelijke machtiging af voor het automatisch incasseren van alle door Projecteigenaar aan KOM Group B.V., de Stichting Security Trustee en/of de Beleggers verschuldigde bedragen en zal de automatische incasso zo mogelijk ook via de eigen bank instellen, dan wel de eigen bank hiertoe opdracht geven. In het geval het de Betaaldienstverlener niet lukt om een bedrag (zoals aflossing en rente) over te maken op de bankrekening van de Belegger en de Betaaldienstverlener het bedrag daarom terugstort op de bankrekening van de Projecteigenaar, is de Projecteigenaar verplicht om het betreffende bedrag ter aflossing van de parallelle vordering aan de Stichting Security Trustee over te maken.
- 4.5 Van het Aflossingsoverzicht mag niet worden afgeweken. Afwijkingen van het Aflossingsoverzicht, al dan niet in de vorm van vervroegde aflossing, zijn slechts met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Stichting Security Trustee en onder de voorwaarden van de Stichting Security Trustee, mogelijk, waarbij zoveel mogelijk wordt gehandeld in lijn met het Crowdfundinaanbod. In een aantal gevallen is de volledige Geldlening direct opeisbaar. Deze gevallen zijn vermeld in artikel 6 van deze Geldleningsovereenkomst.
- 4.6 De Geldleningsovereenkomst blijft van kracht zolang Projecteigenaar enig bedrag uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst aan Beleggers dan wel uit hoofde van de Parallele Vordering aan de Stichting Security Trustee verschuldigd is.

#### **Artikel 5: Betalingen, vergoedingen en ontbindende voorwaarden**

- 5.1 Na het tekenen van de Geldleningsovereenkomst en de zekerheidsdocumentatie waarvoor in art. 9.5 is geopteerd, betaalt de Betaaldienstverlener in opdracht van de Stichting Security Trustee de Geldlening, verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Projecteigenaren (**bijlage 2**) en eventueel andere separaat overeengekomen bedragen die bij het uitboeken in mindering mogen worden gebracht, door aan Projecteigenaar binnen 14 dagen nadat de in art. 9.5 genoemde zekerheden zijn gevestigd en aan alle overige voorwaarden is voldaan.
- 5.2 De Geldleningsovereenkomst kan tot het moment van het uitboeken van de gelden zoals bedoeld in art. 5.1, door de Stichting Security Trustee namens de Beleggers zonder rechterlijke tussenkomst, sommatie, of aanmaning worden ontbonden door een enkele schriftelijke verklaring gericht aan de Projecteigenaar, indien één van de volgende situaties zich voordoet:
- i) de Stichting Security Trustee meent redenen te hebben dat de Geldlening niet in het belang is van de Beleggers en/of het Crowdfundingplatform;
  - ii) Aan Stichting Security Trustee is, al dan niet via KOM Group B.V., informatie ter beschikking gekomen die ertoe leidt dat redelijkerwijs kan worden voorzien dat Projecteigenaar tekort zal schieten in één of meerdere verplichtingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst;

- iii) Door de Stichting Security Trustee wordt, al dan niet via KOM Group B.V., geconstateerd dat het Crowdfundingaanbod onjuistheden – van welke aard of ernst dan ook – bevat die leiden tot de conclusie dat de Beleggers zijn uitgegaan van een verkeerde veronderstelling ten aanzien van één of meerdere aspecten uit het Crowdfundingaanbod;
  - iv) de Stichting Security Trustee heeft het vermoeden dat Projecteigenaar misbruik maakt dan wel heeft gemaakt, of zal maken, van het Crowdfundingplatform en/of van de Geldlening, al dan niet in relatie tot de verplichting van de Projecteigenaar om de Geldlening uitsluitend aan tewenden ten behoeve van het doel als omschreven in het Crowdfundingaanbod.
  - v) De in art. 9.5 genoemde zekerheden zijn niet uiterlijk binnen 10 dagen na ondertekening van de Geldleningsovereenkomst gevestigd.
  - vi) Projecteigenaar wordt in staat van faillissement verklaard, dan wel wordt haar faillissement aangevraagd, dan wel wordt aan Projecteigenaar surseance van betaling verleend, dan wel wordt door Projecteigenaar hiertoe het verzoek ingediend, dan wel wordt door Projecteigenaar een akkoord voorbereid en/of aangeboden in het kader van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord;
  - vii) Schuldeisers van Projecteigenaar hebben beslag (trachten te) doen leggen op vermogensbestanddelen van Projecteigenaar;
- 5.3 In geval van ontbinding op grond van artikel 5.2 zal de Betaaldienstverlener de Beleggingsbedragen, zonder hierover rente verschuldigd te zijn, binnen 14 dagen restitueren aan de Beleggers.
- 5.4 De Betaaldienstverlener incasseert het Aflosbedrag bij de Projecteigenaar en betaalt het Aflosbedrag, verminderd met de vergoedingen conform het Tarievenblad Beleggers, binnen vijf dagen na ontvangst naar rato van het aandeel van de betreffende Belegger in de Geldlening door aan de Beleggers. Projecteigenaar kan ter zake van zijn betalingsverplichtingen op grond van deze Geldleningsovereenkomst jegens de Beleggers uitsluitend bevrijdend betalen aan de Betaaldienstverlener. Rechtstreekse betalingen door of namens Projecteigenaar aan Beleggers werken niet bevrijdend jegens de Beleggers en leiden ook niet tot vermindering van de Parallele Vordering van de Stichting Security Trustee op Projecteigenaar zoals genoemd in artikel 9 van de Geldleningsovereenkomst.

#### **Artikel 6: Vervroegde en onmiddellijke opeisbaarheid**

- 6.1 Alle in deze Geldleningsovereenkomst opgenomen termijnen zijn fatale termijnen. Indien de Projecteigenaar een verplichting uit de Geldleningsovereenkomst niet, niet tijdig, of niet volledig nakomt, zal de Stichting Security Trustee in het belang van de Beleggers de Projecteigenaar geheel onverplicht eenmaal hieromtrent berichten en haar in de gelegenheid stellen binnen vijf dagen alsnog aan de betreffende verplichting te voldoen, bij gebreke waarvan Projecteigenaar direct in verzuim verkeert en het (resterende) bedrag van de Geldlening, bestaande uit de ineens opeisbaar geworden toekomstige Aflosbedragen vermeerderd met de eventuele achterstallige betalingen, rente en de kosten, onmiddellijk in haar geheel opeisbaar is, zonder dat daartoe enige verdere sommatie, nadere ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist. Ter voorkoming van misverstanden zij uitdrukkelijk vermeld dat indien Projecteigenaar slechts voor een deel aan de maandelijks op haar rustende betalingsverplichting voldoet, dit geldt als een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen door Projecteigenaar jegens alle Beleggers gezamenlijk. Indien Projecteigenaar dan ook in verzuim komt te verkeren ter zake van enige verplichting uit de Geldleningsovereenkomst, is zij in verzuim jegens alle Beleggers.
- 6.2 De Geldlening, bestaande uit de ineens opeisbaar geworden toekomstige Aflosbedragen vermeerderd met de eventuele achterstallige betalingen, rente en de kosten, is tevens onmiddellijk en geheel opeisbaar en doet Projecteigenaar terstond in verzuim verkeren, zonder dat daartoe enige sommatie, ingebrekestelling of gerechtelijke tussenkomst is vereist:
- als de Projecteigenaar surseance van betaling aanvraagt, eigen aangifte tot faillietverklaring doet of zijn faillissement wordt aangevraagd door een derde, in staat van faillissement wordt verklaard of een akkoord in of buiten faillissement (daaronder begrepen een WHOA-traject) voorbereidt, aanbiedt en/of aangaat;
  - in geval van beslaglegging op of overdracht van aan de Stichting Security Trustee verpande zaken, dan wel in geval van beslaglegging op of overdracht van een belangrijk gedeelte van de niet-verpande activa van de Projecteigenaar;

- bij een besluit tot splitsing, ontbinding of liquidatie, bij besluit tot algehele staking of staking van een essentieel onderdeel van het bedrijf of de onderneming van Projecteigenaar of verplaatsing daarvan naar het buitenland, bij wijziging van de bedrijfsactiviteiten van Projecteigenaar, ingeval van juridische fusie met of overname van het bedrijf of de onderneming van Projecteigenaar door een derde, wijziging of verlies van rechtspersoonlijkheid;
- wanneer blijkt dat de Projecteigenaar bij de uitoefening van zijn bedrijf handelt in strijd met de wet en indien de Projecteigenaar ophoudt zijn statutaire doel na te streven;
- indien Projecteigenaar de Geldlening niet, dan wel niet volledig, aanwendt c.q. heeft aangewend voor andere doeleinden zoals vermeld in het Crowdfundingsaanbod, dan wel indien Projecteigenaar op enige andere wijze misbruik maakt van de Geldlening;
- indien door de Stichting Security Trustee, al dan niet via KOM Group B.V., wordt geconstateerd dat het Crowdfundingsaanbod onjuistheden bevat die leiden tot de conclusie dat de Beleggers zijn uitgegaan van een verkeerde veronderstelling ten aanzien van één of meerdere aspecten uit het Crowdfundingsaanbod;
- indien Projecteigenaar niet binnen vijf dagen na hiertoe te zijn aangemaand voldoet aan de informatieverplichtingen zoals genoemd in artikel 7 van deze Geldleningsovereenkomst;
- indien Projecteigenaar in strijd handelt met art. 9.8 en/of art. 9.10 van deze Geldleningsovereenkomst;
- in de Gezamenlijke Algemene Voorwaarden genoemde gevallen.

#### **Artikel 7: Informatieverplichtingen Projecteigenaar**

- 7.1 Projecteigenaar is op eerste verzoek van de Stichting Security Trustee verplicht om binnen redelijke termijn op het Account ten behoeve van de Beleggers een Statusupdate te plaatsen omtrent het Crowdfundingproject dat deel uitmaakt van het Crowdfundingsaanbod. In de Statusupdate wordt in ieder geval aandacht besteed aan de voortgang van het Crowdfundingproject, de financiële stand van zaken en de verwachtingen voor de op dat moment aankomende drie maanden.
- 7.2 Projecteigenaar is op eerste verzoek van de Stichting Security Trustee verplicht om binnen redelijke termijn de alsdan meest recente (volledige) jaarrekening met de toelichting daarop toe te zenden aan de Stichting Security Trustee.
- 7.3 Projecteigenaar is verplicht om alle feiten die het onmiddellijk opeisbaar worden van de Geldlening tot gevolg hebben c.q. kunnen hebben onverwijld aan de Stichting Security Trustee mede te delen.

#### **Artikel 8: Werkzaamheden Stichting Security Trustee / Lastgeving**

- 8.1 De rechten en belangen van de gezamenlijke Beleggers, zowel tegenover de Projecteigenaar als tegenover de eventueel vermelde Hoofdelijk Medeschuldenaar en tegenover derden, worden buiten medewerking en zonder tussenkomst van de Beleggers door de Stichting Security Trustee uit hoofde van een door de Beleggers aan de Stichting Security Trustee gegeven Last uitgeoefend en waargenomen. De Beleggers kunnen in de situatie als bedoeld in dit lid niet rechtstreeks optreden en kunnen geen eigen, individuele vorderingsrechten en/of rechtstreekse acties jegens de Projecteigenaar instellen, tenzij de Stichting Security Trustee hier goedkeuring aan heeft verleend, dan wel de Stichting Security Trustee de Beleggers uitdrukkelijk verzoekt om rechtstreeks op te treden, dan wel indien de Last rechtsgeldig komt te eindigen, dan wel als bedoeld in een situatie zoals omschreven in artikel 10. De Stichting Security Trustee kan naar eigen goeddunken – maar te allen tijde met inachtneming van de belangen van de Beleggers – de rechten van de Beleggers uitoefenen. De Stichting Security Trustee kan zelfstandig beslissen of zij vorderingsrechten en/of rechtstreekse acties jegens de Projecteigenaar instelt. Zij kan daartoe nimmer worden verplicht door een Belegger of door de gezamenlijke Beleggers.
- 8.2 In geval van faillissement van de Projecteigenaar, is de Stichting Security Trustee met uitsluiting van de Beleggers bevoegd tot het uitoefenen te hunnen behoeve van alle hun toekomstige rechten.
- 8.3 De Stichting Security Trustee is niet verplicht enige maatregel te nemen of stappen te nemen die kosten veroorzaken dan wanneer te zijnen name een bedrag is gedeponneerd dat naar haar oordeel voldoende is om daaruit de te maken kosten te voldoen, een en ander hetzij door de Projecteigenaar hetzij door de Beleggers.



- 8.4 De Stichting Security Trustee handelt ter zake de Geldlening in het belang van alle Beleggers gezamenlijk en is niet verplicht het belang van een individuele Belegger in acht te nemen.
- 8.5 De Geldleningsovereenkomst moet, voor wat betreft de rechten en bevoegdheden die aan de Stichting Security Trustee worden toegekend onder de Last, worden aangemerkt als lastgeving als bedoeld in art. 7:423 BW. De Stichting Security Trustee oefent de rechten van de Beleggers uit in eigen naam en met uitsluiting van de Beleggers. De Beleggers missen de bevoegdheid hun eigen rechten uit te oefenen jegens de Projecteigenaar en derden voor de duur van uitoefening van de functie door de Stichting Security Trustee.

**Artikel 9: Zekerheidsrechten en Parallel Debt Stichting Security Trustee**

- 9.1 Projecteigenaar, de Beleggers en de Stichting Security Trustee komen hierbij onvoorwaardelijk en onherroepelijk overeen dat de Stichting Security Trustee als schuldeiser een eigen, individuele en zelfstandige (parallele) vordering heeft op de Projecteigenaar (de "Parallele Vordering") welke gelijk is aan het geheel van vorderingen welke de gezamenlijke Beleggers van tijd tot tijd hebben op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst (de "Corresponderende Vorderingen") en welke strekt tot parallele nakoming door de Projecteigenaar van de hiervoor bedoelde verplichtingen van de Projecteigenaar jegens de Beleggers onder de Geldleningsovereenkomst. Vanwege deze Parallele Vordering verplicht de Projecteigenaar zich, waarmee de Beleggers uitdrukkelijk instemmen, om aan de Stichting Security Trustee een bedrag geheel als eigen schuld te betalen dat gelijk is aan het totaal van de bedragen die de Projecteigenaar van tijd tot tijd verschuldigd is aan de Beleggers uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.
- 9.2 De Projecteigenaar, de Beleggers en de Stichting Security Trustee komen hierbij overeen dat de betalingsverplichting van de Projecteigenaar aan de Stichting Security Trustee een zelfstandige, van de daarmee Corresponderende Vorderingen van de Beleggers onafhankelijke, Parallele Vordering oplevert van de Stichting Security Trustee op de Projecteigenaar, met dien verstande dat de Parallele Vordering steeds gelijktijdig opeisbaar wordt indien en voor zover de daarmee Corresponderende Vorderingen van de Beleggers opeisbaar worden en dat iedere kwijting die ter zake van een Parallele Vordering onder de Geldlening aan de Projecteigenaar wordt verleend, tevens geldt voor de daarmee Corresponderende Vordering van de betreffende Beleggers en vice versa. Iedere betaling door de Projecteigenaar ter zake van de Corresponderende Vorderingen geldt aldus in gelijke mate als betaling ter zake de Parallele Vordering en vice versa. Dientengevolge zal het totaal door de Projecteigenaar te betalen bedrag aan zowel de Beleggers als de Stichting Security Trustee nimmer meer bedragen dan de Corresponderende Vorderingen. In het geval dat de Stichting Security Trustee (uitgezonderd situaties waarin het de Betaaldienstverlener niet lukt om een bedrag over te maken op de bankrekening van de Belegger en de Projecteigenaar het bedrag daarom ter aflossing van de parallele vordering aan de Stichting Security Trustee overmaakt) een bedrag betaald krijgt van de Projecteigenaar ter voldoening van de Parallele Vordering, stort zij dit, na aftrek van de kosten zoals genoemd in art. 9.6, door naar de Betaaldienstverlener die het betalingsverkeer vervolgens afhandelt volgens de in de Geldleningsovereenkomst gemaakte afspraken.
- 9.3 De Beleggers en de Stichting Security Trustee zijn verplicht af te zien van handelingen waardoor de Projecteigenaar door elk van hen tegelijkertijd tot betaling van een Parallele Vordering en een daarmee Corresponderende Vordering van een Belegger wordt aangesproken en partijen komen overeen dat geen actieve hoofdelijkheid wordt beoogd, met uitzondering van de situatie waarin de Stichting Security Trustee mocht besluiten het faillissement van Projecteigenaar aan te vragen. Projecteigenaar erkent ter zake bij voorbaat uitdrukkelijk dat er gelet op de Parallele Vordering van de Stichting Security Trustee en de Corresponderende Vordering van de Beleggers sprake is van pluraliteit van schuldeisers.
- 9.4 De Beleggers zijn zich ervan bewust en erkennen onherroepelijk en onvoorwaardelijk dat i) de Parallele Vordering een eigen zelfstandige verplichting van de Projecteigenaar jegens de Stichting Security Trustee vormt en naar inhoud en omvang gelijk is (en steeds gelijk zal zijn) aan hetgeen de Projecteigenaar aan de Beleggers gezamenlijk verschuldigd is, ii) een betaling door de Projecteigenaar op de Parallele Vordering in mindering sterkt op hetgeen de Projecteigenaar aan Beleggers verschuldigd is, iii) de door Projecteigenaar aan de Stichting Security Trustee te verstrekken zekerheden alleen worden verstrekt tot zekerheid van de terugbetaling van de Parallele Vordering iv) de bevoegdheid om deze zekerheden uit te

- winnen alleen toekomt aan de Stichting Security Trustee, en v) van betalingen op de Parallele Vordering en/of van de Totaalopbrengst eerst eventuele kosten van de Stichting Security Trustee zullen worden voldaan.
- 9.5 Tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de Projecteigenaar jegens de Stichting Security Trustee uit hoofde van de Parallele Vordering, is de Projecteigenaar verplicht om de volgende zekerheidsrechten bij separate akte te vestigen:
- A.1 - Pandrecht op voorraden, inventaris en vorderingen conform de als **bijlage A.1** aangehechte Combi-pandakte met volmacht en de daarop van toepassing zijnde Algemene Bepalingen van Verpanding;
- A.2 - Een recht van hypotheek op registergoederen conform de als **bijlage A.2** aangehechte hypotheekakte, inclusief een in de hypotheekakte opgenomen pandrecht op alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om de hiervoor onder vermelde registergoederen duurzaam te dienen en die door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- A.3 - Een borgstelling conform de als **bijlage A.3** aangehechte akte van borgstelling;
- 9.6 Alle kosten die de Stichting Security Trustee na verzuim van de Projecteigenaar direct dan wel indirect maakt in verband met de uitvoering van de Last, dan wel in verband met de incasso van de Parallele Vordering, komen voor rekening van Projecteigenaar en worden opgeteld bij het alsdan uitstaande restant van de Geldlening. Voornoemde kosten zullen aan de Stichting Security Trustee – te vermeerderen met wettelijke rente – als eerste worden vergoed uit de Totaalopbrengst.
- 9.7 De Stichting Security Trustee gaat na staking van de incasso onder de Last, dan wel na staking van de incasso van de Parallele Vordering, op de volgende wijze tot uitbetaling aan de Beleggers over. Van de Totaalopbrengst worden de door de Stichting Security Trustee direct en indirect gemaakte kosten afgetrokken, ter bepaling van het Netto Incassoresultaat. De Beleggers ontvangen van de Betaaldienstverlener het deel van het Netto Incassoresultaat naar rato van hun aandeel in het totaal van vorderingen van de Beleggers. De Stichting Security Trustee kan onder omstandigheden besluiten tot het doen van tussentijdse uitkeringen aan Beleggers, via de Betaaldienstverlener.
- 9.8 De Projecteigenaar gaat niet zonder verkregen machtiging daartoe van de Stichting Security Trustee over tot en/of verleent Projecteigenaar geen medewerking aan: (i) statutenwijziging; (ii) juridische fusie of splitsing; (iii) ontbinding; (iv) aanvraag van het faillissement of een (voorlopige) surseance van betaling, of een verzoek in het kader van een WHOA-traject; (v) uitkering van dividenden, verhogingen van salaris, management vergoedingen en/of andere gerelateerde rechten en/of andere onttrekkingen van de statutaire directie. Voorts verklaart de Projecteigenaar zonder verkregen machtiging daartoe van de Stichting Security Trustee: (vi) zowel zijn huidige als in de toekomst te verwerven registergoederen niet met hypotheek of enig ander zakelijk recht te zullen bezwaren, deze niet te zullen verkopen, te zullen ruilen, of op andere wijze te zullen vervreemden, sale and lease back en andere off-balance constructies uitdrukkelijk daaronder begrepen; (vii) zowel zijn huidige als in de toekomst nog te verwerven andere activa niet op enige wijze in onderpand te zullen geven of met enig ander beperkt recht te zullen bezwaren of anderszins daarop zekerheid te vestigen (een financiële zekerheidsovereenkomst tot overdracht hieronder begrepen) en deze buiten het kader van de normale bedrijfsuitoefening niet te zullen verkopen, te zullen ruilen of op andere wijze te zullen vervreemden, sale and lease back en andere off-balance constructies uitdrukkelijk daaronder begrepen; (viii) zich niet aansprakelijk te stellen of op enig andere wijze in te staan voor schulden welke door anderen zijn of mochten worden aangegaan.
- 9.9 Projecteigenaar is verplicht om, op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Security Trustee, onverwijld (aanvullende) zekerheden, genoegzaam naar het oordeel van de Stichting Security Trustee, te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Stichting Security Trustee. Projecteigenaar is tevens verplicht op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Security Trustee, onverwijld medewerking te verlenen aan het (op kosten van de Projecteigenaar) vastleggen van de Geldleningsovereenkomst en/of de Parallele Vordering in

- een notariële akte.
- 9.10 Indien Projecteigenaar aan de Stichting Security Trustee een hypotheekrecht heeft verstrekt, is Projecteigenaar zonder schriftelijke toestemming van de Stichting Security Trustee niet bevoegd om ten aanzien van eventuele hoger gerangschikte hypotheekrechten gelden (bij) te lenen ongeacht de hoogte van de hypothecaire inschrijving, dan wel enige handeling te verrichten die ertoe strekt de bedragen ten aanzien waarvan de hoger gerangschikte hypotheekrechten strekken te verhogen, ongeacht de hoogte van de hypothecaire inschrijving.

**Artikel 10: Beëindiging werkzaamheden Stichting Security Trustee**

- 10.1 De Stichting Security Trustee is bevoegd haar functie op te zeggen door kennisgeving aan de Projecteigenaar en aan de Beleggers met inachtneming van een opzegtermijn van ten minste één (1) maand, met dien verstande dat de Last van de Stichting Security Trustee te allen tijde zonder inachtneming van enige opzegtermijn kan worden opgezegd.
- 10.2 De functie van de Stichting Security Trustee eindigt zonder opzegging in de volgende situaties: a. indien de stichting in staat van faillissement wordt verklaard of indien aan de stichting surseance van betaling wordt verleend en in alle gevallen waarin de stichting het vrij beheer over een of meer van zijn goederen verliest; b. bij liquidatie van stichting.
- 10.3 Vanaf het moment dat de functie van de Stichting Security Trustee eindigt, oefenen de individuele Beleggers ieder voor zich hun rechten ter zake van de Geldlening uit, welke daarvoor door de Stichting Security Trustee werden uitgeoefend namens de individuele Beleggers.
- 10.4 Iedere Belegger kan binnen de in artikel 10.1 genoemde termijn van één maand aan de Stichting Security Trustee kenbaar maken dat hij zich, samen met de andere Beleggers, wil verenigen in een gezamenlijk entiteit, bij welke entiteit alle Beleggers zich moeten kunnen aansluiten. Indien één of meerdere Beleggers voormeld voornemen heeft/hebben kenbaar gemaakt aan de Stichting Security Trustee, zal de Stichting Security Trustee haar medewerking verlenen aan de overdracht van de in artikel 9 genoemde Parallele Vordering en de in art. 9.5 genoemde zekerheidsrechten, evenwel met uitzondering van de eventuele borgstelling, aan deze door de Beleggers opgerichte entiteit, mits deze entiteit uiterlijk binnen één maand gerekend vanaf het moment van verstrijken van de in artikel 10.1 genoemde termijn van één maand, door de betreffende Beleggers is opgericht. Bij liquidatie van de Stichting Security Trustee zal aan de Beleggers eveneens voormelde mogelijkheid worden gegeven. Voor zover de in artikel 9.5 genoemde zekerheidsrechten niet als accessoire rechten samen met de overdracht van genoemde Parallele Vordering overgaan op de gezamenlijke entiteit, is de Projecteigenaar verplicht ten behoeve van deze gezamenlijke entiteit vervangende zekerheidsrechten te vestigen. Het voorgaande geldt niet voor de eventuele borgstelling.
- 10.5 De zich onder de aftredende Stichting Security Trustee bevindende rechten, zaken, waarden, registers en bescheiden die op de Geldleningsovereenkomst betrekking hebben, zullen door deze tegen kwijting aan de gezamenlijke Beleggers worden overgedragen.

**Artikel 11: Hoofdelijk medeschuldenaarschap**

- 11.1 Indien er sprake is van een Hoofdelijk Medeschuldenaar, verbindt deze zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk als hoofdelijk medeschuldenaar als bedoeld in artikel 6:7 BW jegens de Beleggers en de Stichting Security Trustee ter zake van al hetgeen zij nu of te eniger tijd op grond van de Corresponderende Vordering resp. de Parallele Vordering te vorderen mochten hebben van Projecteigenaar. De Geldleningsovereenkomst wordt daartoe mede door Hoofdelijk Medeschuldenaar, en indien van toepassing, zijn of haar echtgenoot/echtgenote c.q. geregistreeerde partner, ondertekend.
- 11.2 Hoofdelijk Medeschuldenaar is verplicht om, op eerste schriftelijke verzoek van de Stichting Security Trustee, onverwijld (aanvullende) zekerheden, genoegzaam naar het oordeel van de Stichting Security Trustee, te stellen voor de nakoming van zijn verplichtingen jegens de Stichting Security Trustee.
- 11.3 De rechtsverhouding van Projecteigenaar jegens de Beleggers en de Stichting Security Trustee zoals neergelegd in de Geldleningsovereenkomst is één op één van toepassing op de Hoofdelijke Medeschuldenaar, in die zin dat waar in de Geldleningsovereenkomst de Projecteigenaar is vermeld ook de Hoofdelijk Medeschuldenaar gelezen moet worden.



## Artikel 12: Aansprakelijkheid

- 12.1 De Stichting Security Trustee en/of KOM Group B.V. zijn niet aansprakelijk voor enige schade, direct of indirect, geleden, of kosten gemaakt door Projecteigenaar dan wel Beleggers als gevolg van, en zijn niet in enig ander opzicht aansprakelijk voor, het uitoefenen (of het nalaten tot uitoefenen) van enige bevoegdheid, recht of remedie onder de Geldleningsovereenkomst, behoudens ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid. Indien de Stichting Security Trustee en/of KOM Group B.V. om welke reden dan ook geen beroep toekomt op voornoemde uitsluiting van aansprakelijkheid, dan wel er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid, dan is haar aansprakelijkheid in ieder geval beperkt tot de directe schade tot het bedrag dat gelijk is aan de restantvordering van de Belegger op de Projecteigenaar uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst.

## Artikel 13: Overige bepalingen

- 13.1 De Geldlening en de voorwaarden en bepalingen uit de Geldleningsovereenkomst kunnen tussentijds niet gewijzigd worden anders dan met schriftelijke toestemming van de Projecteigenaar en de Stichting Security Trustee krachtens de Last. De Stichting Security Trustee kan voorwaarden verbinden aan een wijziging. Voor elk wijzigingsverzoek en/of een verzoek tot schriftelijke toestemming van de Stichting Security Trustee is Projecteigenaar aan de Stichting Security Trustee een vergoeding verschuldigd conform het tarievenblad Projecteigenaren.
- 13.2 De Geldlening en de vordering uit hoofde van de verstrekte Beleggingsbedragen zijn strikt persoonlijk. Het is de Beleggers verboden hun vorderingen uit hoofde van de Geldleningsovereenkomst te verpanden of over te dragen aan derden, met dien verstande dat onder overdracht aan derden niet wordt verstaan overdracht (via het Prikbord) aan mede-Beleggers die zijn geregistreerd op het Crowdfundingplatform en bevoegd zijn om Inschrijvingen te doen vanwege een afgeronde Registratie. Een overdracht of verpanding in strijd met deze bepaling is niet geldig. Dit artikel beoogt niet alleen verbintenisrechtelijk effect te sorteren maar ook goederenrechtelijk effect zoals bedoeld in art. 3:83 lid 2 BW.
- 13.3 Op deze Geldleningsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen tussen Partijen welke voortvloeien uit en/of verband houden met de Geldleningsovereenkomst zullen worden gebracht voor de bevoegde rechter te Den Haag.

## Bijlagen

Bijlage 1: Overzicht Beleggers

Bijlage 2: Aflossingsoverzicht en Tarievenblad Projecteigenaren

Bijlage 3: Gezamenlijke Algemene Voorwaarden

Bijlage A.1 -  Bijlage A.2 -  Bijlage A.3 -

Ondertekend te Rotterdam op \_\_\_\_\_,

**Stichting Security Trustee KOM Group**  
Namens deze,

**De Beleggers**  
Namens dezen,  
Stichting Security Trustee KOM Group

\_\_\_\_\_  
P.P.M. Van Dijk en T.M. Knibbeler

\_\_\_\_\_  
W.A. Knol en T.M. Knibbeler

XXXXXXXXXXXXXX

Projecteigenaar

Namens deze,

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

---

**Alleen in geval van een Hoofdelijk Medeschuldenaar toevoegen:**

**Hoofdelijk Medeschuldenaar**

Namens deze,

---